
รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไชยยศ แลนด์ จำกัด เป็นผู้พัฒนาโครงการ อันดามัน เฟส (ปัจจุบันเรียกในนาม โครงการ เฟรเซอร์ สวีท สุขุมวิท) ปัจจุบันโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เปิดดำเนินการภายใต้ชื่อ โรงแรม เฟรเซอร์ สวีท สุขุมวิท โครงการเป็นโรงแรมขนาดความสูง 33 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 119 ห้อง โครงการมีขนาดพื้นที่ 1-2-73.6 ไร่ โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/11131 ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2549 (ภาพผนวก ก) หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

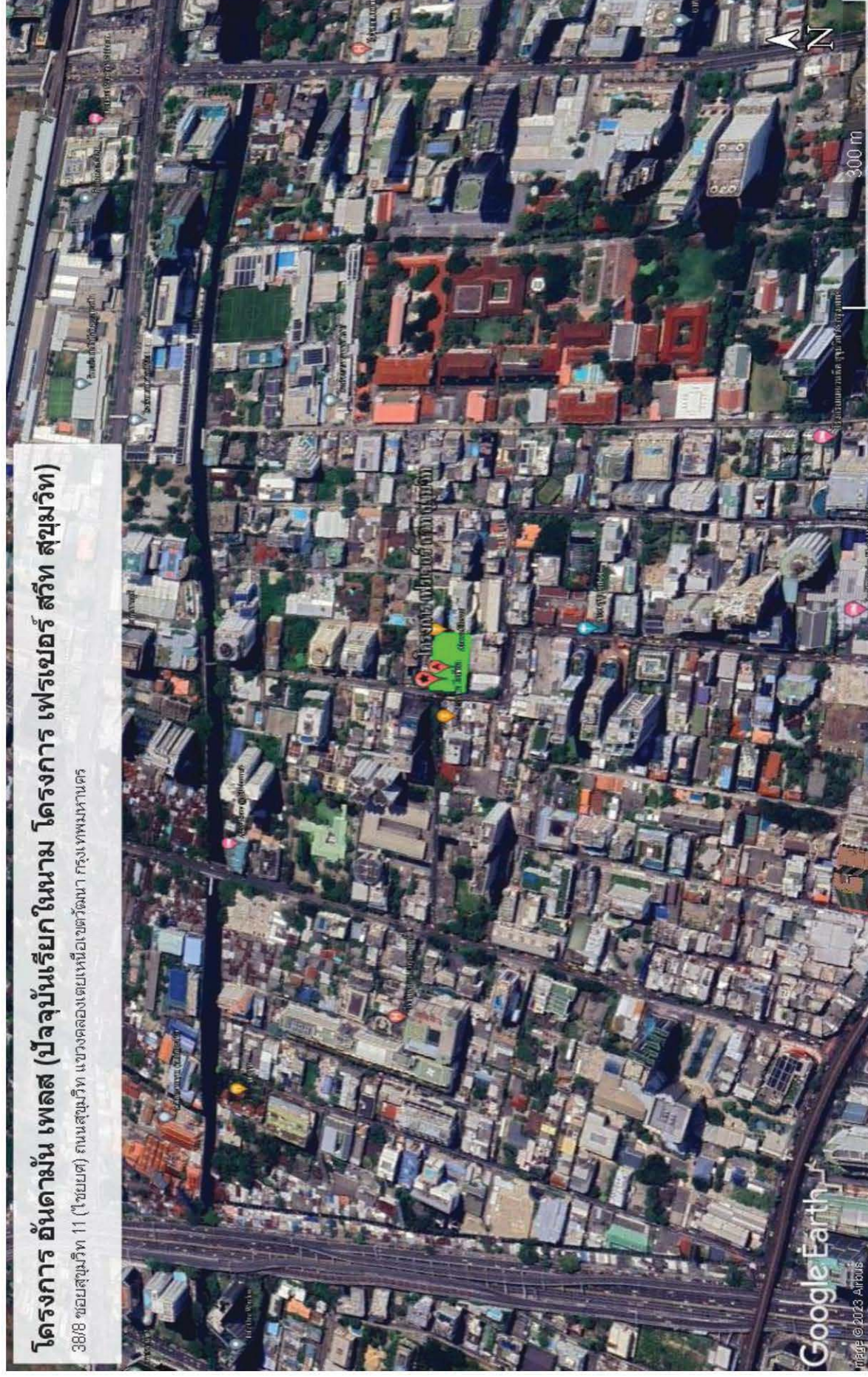
ดังนั้น บริษัท ไชยยศ แลนด์ จำกัด ซึ่งตระหนักถึงการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลและห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-190 เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการดำเนินงานดังกล่าว และจัดทำรายงานโดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการ

- 1.2.1 **ชื่อโครงการ** : โครงการ อันดามัน เฟส (ปัจจุบันเรียกในนาม โครงการ เฟรเซอร์ สวีท สุขุมวิท)
- 1.2.2 **สถานที่ตั้งโครงการ** : 38/8 ซอยสุขุมวิท 11 (ซอยศ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
- ทิศเหนือ ติดกับ ถนนกรุงธนบุรีกว้าง 69.51 เมตร (สถานีรถไฟฟ้า BTS)
- ทิศใต้ ติดกับ บ้านพักอาศัย 4 ชั้น 1 หลัง และ 5 ชั้น 1 หลัง
- ทิศตะวันออก ติดกับ ทางสาธารณะประโยชน์ ถัดไปเป็นลำคลองสาธารณะ ถัดไปเป็นที่ว่าง และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น 2 หลัง
- ทิศตะวันตก ติดกับ อาคารไทยศรีประกันภัยสูง 27 ชั้น
- 1.2.3 **เจ้าของโครงการ** : บริษัท ไชยยศ แลนด์ จำกัด
38/8 ซอยสุขุมวิท 11 (ซอยศ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
- 1.2.4 **จัดทำรายงานโดย** : บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด
- 1.2.5 **ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
: หนังสือที่ ทส 1009/11131 ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2549
- 1.2.6 **โครงการได้นำเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย**
: ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ระยะดำเนินการ)
ลงวันที่ 24 มกราคม พ.ศ. 2567 (ภาคผนวก ข-3)
- 1.2.7 **ประเภทโครงการ** : ธุรกิจโรงแรม ขนาด 119 ห้อง
- 1.2.8 **สภาพโครงการปัจจุบัน** : โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด (ภาพที่ 1.2-2 และ ภาคผนวก ข-2)
- 1.2.9 **ขนาดพื้นที่โครงการ** : โครงการมีขนาด 1-2-73.6 ไร่

โครงการ อันทันท์ เฟส (ปัจจุบันเรียกในนาม โครงการ เฟรเซอร์ สวีท สุขุมวิท)

38/8 ซอยสุขุมวิท 11 ("ซอยต") แขวงคลองเตยเหนือเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร



ภาพที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ



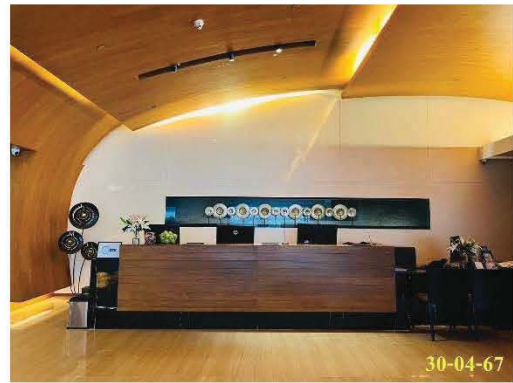
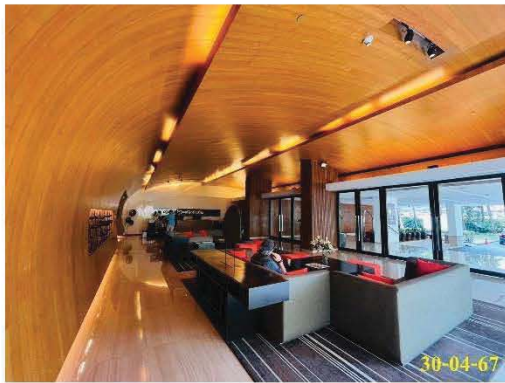
ภาพที่ 1.2-2 สภาพโครงการปัจจุบัน

1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 ประเภทและขนาดของโครงการ

การดำเนินการในปัจจุบัน

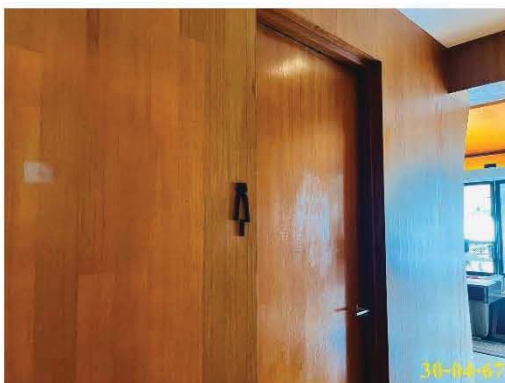
โครงการ อันดามัน เฟส (ปัจจุบันเรียกในนาม โครงการ เฟรเซอร์ สวีท สุขุมวิท) เป็นอาคารโรงแรมขนาด 33 ชั้น (รวมชั้นดาดฟ้า) และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 119 ห้อง ที่จอดรถ 156 คัน ปัจจุบันได้ก่อสร้างและเปิดดำเนินการให้ผู้พักอาศัยเข้ามาพักอาศัยเป็นที่เรียบร้อยแล้ว รวมไปถึงสิ่งอำนวยความสะดวก ระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ได้เปิดใช้งานอย่างเต็มรูปแบบ พร้อมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ



โถงพักคอย

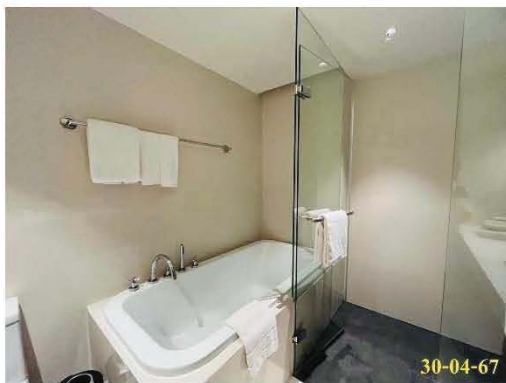


โถงลิฟต์

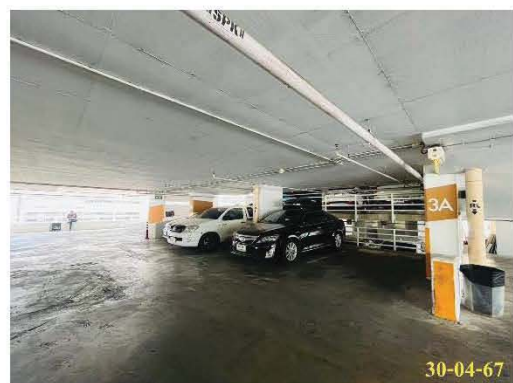
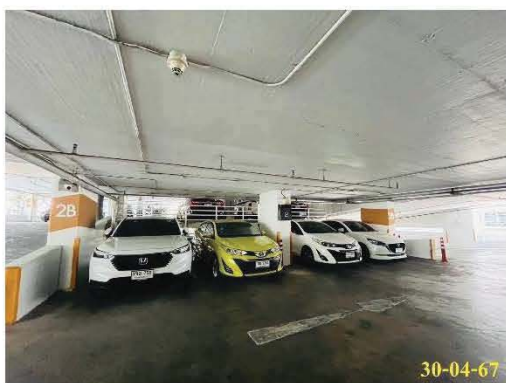


ห้องน้ำส่วนกลาง

ภาพที่ 1.3.1-1 สิ่งอำนวยความสะดวก



ห้องพัก



ที่จอดรถ

ภาพที่ 1.3.1-1 (ต่อ) สิ่งอำนวยความสะดวก



ห้องน้ำผู้พิการ



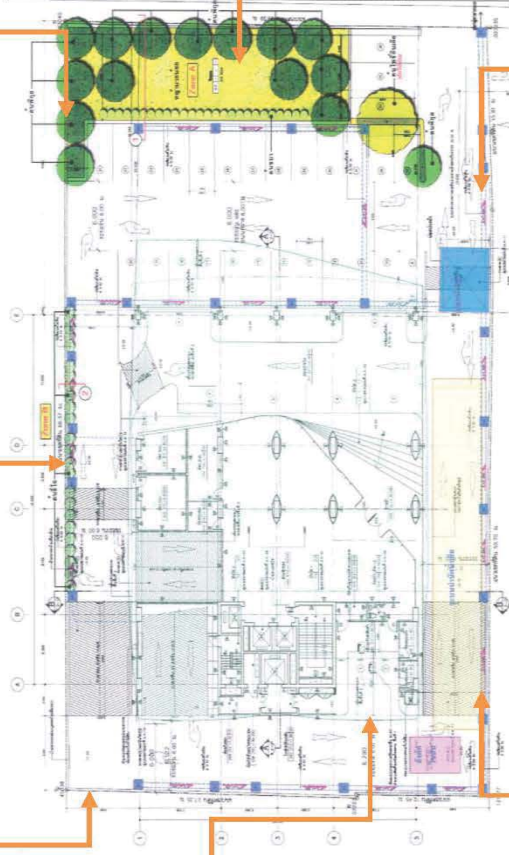
ทางลาดชันสำหรับผู้พิการ

ภาพที่ 1.3.1-2 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ

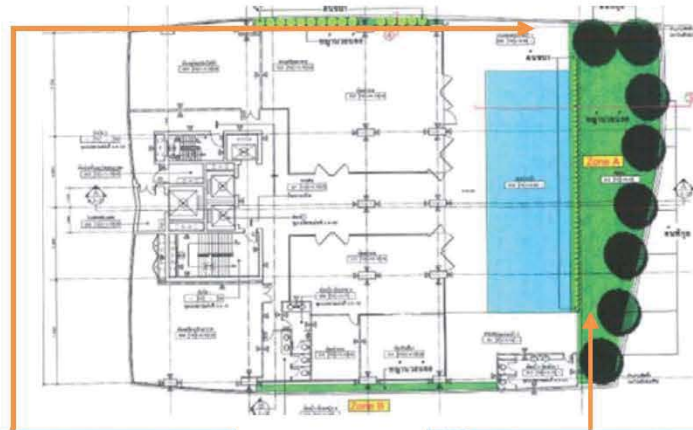
1.3.2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการฯ ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวครบทั้งหมด 3 บริเวณ ได้แก่ บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 5 และบริเวณชั้น 6 โดยส่วนใหญ่มีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งจากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการในเรื่องของพื้นที่สีเขียว พบว่า พื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมดมีการปลูกต้นไม้และพืชพรรณที่เหมาะสมทุกบริเวณ มีการดูแล บำรุงรักษาให้มีความสมบูรณ์อย่างต่อเนื่อง

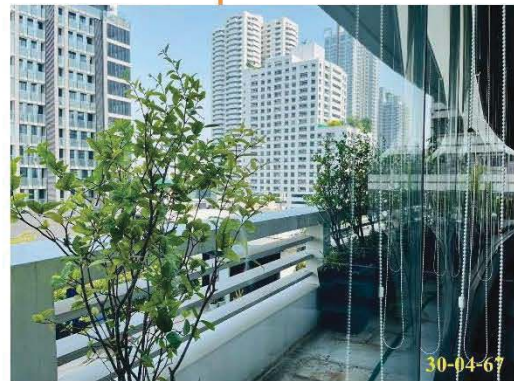
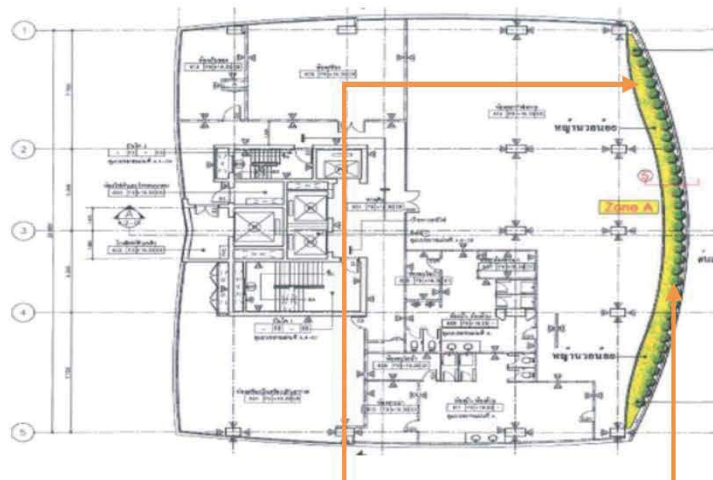


พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง
ภาพที่ 1.3.2-1 พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียว ชั้น 5

ภาพที่ 1.3.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียว ชั้น 6

ภาพที่ 1.3.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว

1.3.3 ระบบน้ำใช้

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการ ฯ มีการสำรอน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาพระโขนง โดยจะเชื่อมต่อ น้ำประปาของโครงการกับท่อ น้ำประปาของการประปานครหลวง ซึ่งมีโครงข่ายท่อผ่านด้านหน้าโครงการ จากนั้นจะนำน้ำประปามายังถังเก็บน้ำสำรอนใต้ดินของโครงการ จำนวน 1 ถัง ความจุ 175 ลบ.ม. และสูบน้ำไปยังชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง ความจุรวม 80.5 ลบ.ม. แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคารต่อไป ปัจจุบันพบว่า ความต้องการน้ำในปัจจุบันมีปริมาณที่เพียงพอต่อจำนวนประชากรที่เข้าพักอาศัย



หัวรับน้ำประปา



ถังเก็บน้ำใต้ดิน พร้อมเครื่องสูบน้ำ



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า พร้อมเครื่องปั๊มน้ำ

ภาพที่ 1.3.3-1 ระบบน้ำใช้

1.3.4 การบำบัดน้ำเสีย

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการ ฯ มีการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด โดย สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน, บ่อเกรอะ, บ่อปรับสภาพน้ำเสีย, บ่อเติมอากาศ, บ่อดกตะกอน, บ่อฟักตะกอน, บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน, บ่อสัมผัสคลอรีน และ บ่อเก็บน้ำใส อย่างละ 1 บ่อ ปัจจุบันโครงการมีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เฉลี่ย 135 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตั้งอยู่ด้านข้างของอาคาร



พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย (อยู่ระหว่างดำเนินการปรับปรุงฝาบ่อบำบัดน้ำเสีย)



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



ฟอระบายอากาศ

ภาพที่ 1.3.4-1 การบำบัดน้ำเสีย

1.3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการมีระบบระบายน้ำ 3 ประเภท คือ ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคาอาคาร ระบบระบายน้ำภายในอาคาร และระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร ซึ่งระบบต่าง ๆ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ



หัวรับน้ำฝน



ท่อรวบรวมน้ำฝน



ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำรอบโครงการ



ระบบระบายน้ำชั้นใต้ดิน



พื้นที่บ่อหนองน้ำ พร้อมตู้ควบคุม



ภาพที่ 1.3.5-1 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

1.3.6 การจัดการมูลฝอย

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ล. จำนวน 2 ถัง ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก สำหรับส่วนบริเวณอื่นๆ ภายในโครงการมีถังขยะขนาด 10 ล. และ 100 ล. พร้อมจัดพนักงานคอยเก็บรวบรวมมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งจัดให้ห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน มีจำนวน 2 ห้อง แบ่งออกเป็นห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล 1 ห้อง และห้องพักมูลฝอยรวม 1 ห้อง โดยภายในห้องพักมูลฝอยทั่วไป แบ่งออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยเปียก 1 ห้อง และห้องพักมูลฝอยทั่วไป 1 ห้อง ซึ่งปัจจุบันทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเป็นประจำทุกครั้งที่หลังสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ



ถังขยะภายในห้องพัก



ถังขยะพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 1.3.6-1 การจัดการมูลฝอย



ห้องพักรมูลฝอยรีไซเคิล



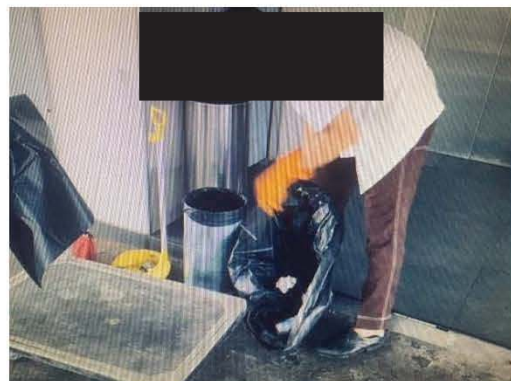
ห้องพักรมูลฝอยรวม



ห้องพักรมูลฝอยทั่วไป



ห้องพักรมูลฝอยเปียก



แม่บ้านดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอย



สำนักงานเขตเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอย

ภาพที่ 1.3.6-1 (ต่อ) การจัดการมูลฝอย

1.3.7 ระบบไฟฟ้า

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการฯ มีระบบไฟฟ้าอยู่ 2 ระบบ คือ ระบบไฟฟ้าหลัก และระบบไฟฟ้าสำรอง โดยระบบไฟฟ้าหลักจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง ส่วนระบบไฟฟ้าสำรอง เป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด ทั้งนี้ระบบไฟฟ้างกล่าวปัจจุบันมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ



ระบบไฟฟ้าปกติ



ระบบไฟฟ้าสำรอง

ภาพที่ 1.3.7-1 ระบบไฟฟ้า

1.3.8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการฯ มีระบบป้องกันอัคคีภัย ที่ประกอบไปด้วยระบบระบบน้ำสำรองดับเพลิง (Fire Water Reserve) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe System) และระบบเตือนอัคคีภัย อีกทั้งยังมีกิจกรรมอื่น ๆ ที่สนับสนุนประสิทธิภาพของการป้องกันอัคคีภัย เช่น ระบบทางหนีไฟ ระบบลิฟต์ดับเพลิง และแผนป้องกันอัคคีภัย ซึ่งระบบดังกล่าวปัจจุบันมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบบำรุงรักษาเป็นประจำ



ท่อยืน



แผงควบคุม



ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิง



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 1.3.8-1 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC



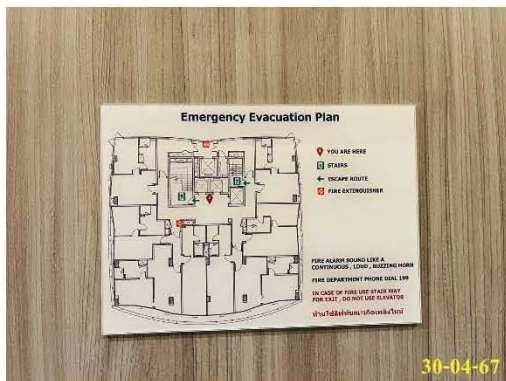
เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องตรวจจับความร้อน



ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



แผนผังเส้นทางหนีไฟ



หัวกระจายน้ำดับเพลิง



ลิฟต์ดับเพลิง



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง

ภาพที่ 1.3.8-1 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย



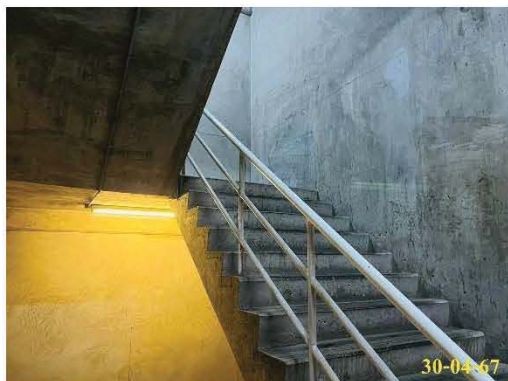
ป้ายบอกชั้น



ไฟฉุกเฉิน



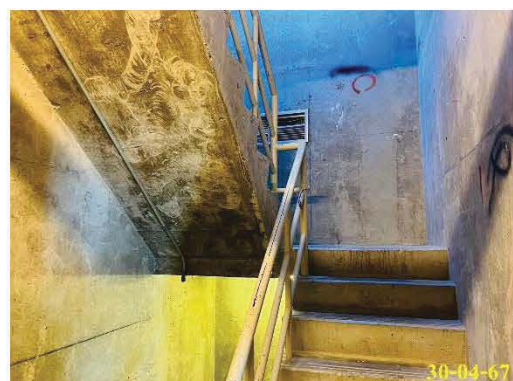
ป้ายบอกทางหนีไฟ



บันไดหนีไฟ ST-1



บันไดหนีไฟ ST-2



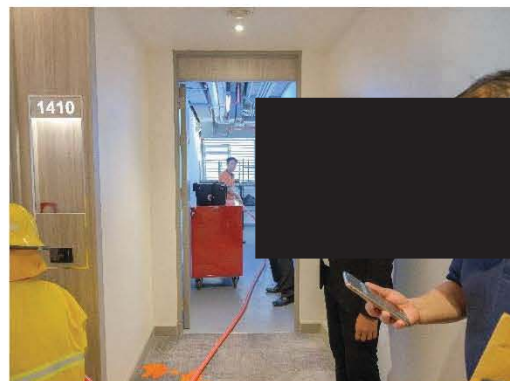
ภาพที่ 1.3.8-1 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



พื้นที่จุดรวมพล



พื้นที่หนีทางอากาศ



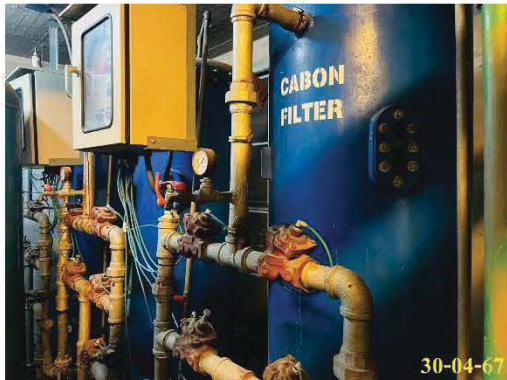
การจัดอบรม และฝึกซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

ภาพที่ 1.3.8-1 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

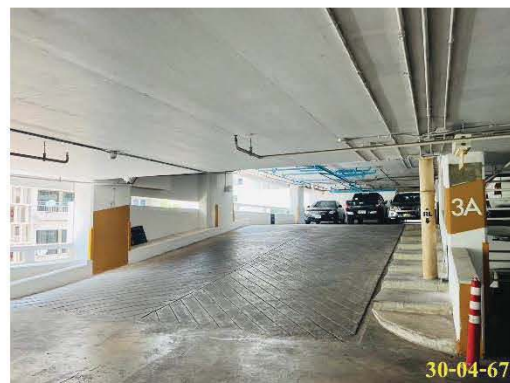
1.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบ Water Cooled Chiller ซึ่งเป็นระบบทำความเย็นส่วนกลาง ระบายความร้อนโดยใช้หอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) ส่วนระบายอากาศของโครงการ มี 2 ระบบ คือ ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และระบบระบายอากาศโดยวิธีกล ซึ่งทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ



ระบบปรับอากาศ Cooling Tower



ระบบระบายอากาศวิธีธรรมชาติ

ภาพที่ 1.3.9-1 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ



ระบบระบายอากาศวิทีกล



ระบบปรับอากาศ

ภาพที่ 1.3.9-1 (ต่อ) ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

1.3.10 การจราจร

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันทางเข้า-ออกของโครงการมีจำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท 11 โดยจัดการจราจรบริเวณปากทางเข้า – ออกโครงการเป็นแบบ 1 ทิศทาง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่ผู้พักอาศัย และมีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งมีความเพียงพอต่อจำนวนรถของผู้เข้าพักอาศัยของโครงการ



ป้ายชื่อโครงการ

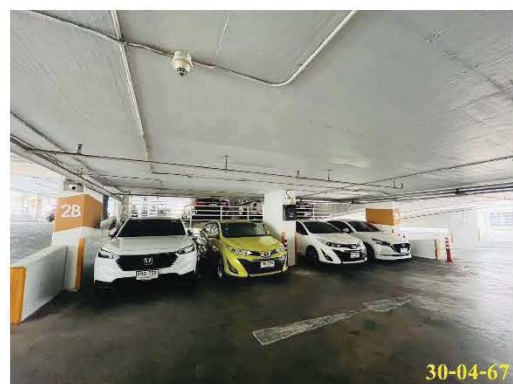
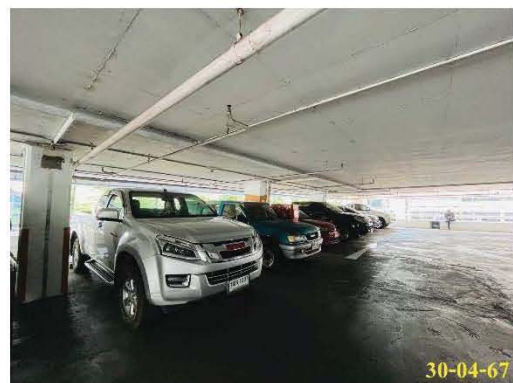
ภาพที่ 1.3.10-1 ระบบการจราจร



ทางเข้า-ออกโครงการ



ทางลาดขึ้น-ลงที่จอดรถ



พื้นที่จอดรถ

ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) ระบบการจราจร



ถนนและทางเดินรถภายในโครงการ



ป้อม รปภ.



สัณฐาน



ป้ายจราจร และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง

ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) ระบบการจราจร

1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อันดามัน เฟส (ปัจจุบันเรียกในนามโครงการ เฟรเซอร์ สวีท สุขุมวิท) ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงาน ฉบับนี้โดยมีระยะเวลาทบทวนมาตรการ ดังตารางที่ 1.4.1-1

ตารางที่ 1.4.1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจสอบ 2567											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						⊙						⊙

1.4.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 ประกอบด้วยคุณภาพน้ำ ด้านน้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของพนักงาน และผู้มาใช้บริการ และสุนทรียภาพ ดังตารางที่ 1.4.2-1

ตารางที่ 1.4-2-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อันดามัน เฟส 2 (ปัจจุบันเรียกในนาม โครงการ เฟรเซอร์ สวีท สุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทั้ง ก่อนการบำบัด	- pH	- ถึงแยกกากและตะกอน	- เดือนละ 1 ครั้ง												
	- BOD														
	- SS														
	- Oil & Grease														
	- Sulfide														
	- TKN														
	- Total Coliform														
1.2 คุณภาพน้ำทั้ง หลังการบำบัด	- pH	- ถึงพักน้ำทิ้ง	- เดือนละ 1 ครั้ง												
	- BOD														
	- SS														
	- Oil & Grease														
	- Sulfide														
	- TKN														
	- Residual Chlorine														
1.3 คุณภาพน้ำที่เข้า และออกท่อฝั่งเย็น	- pH	- เก็บตัวอย่างน้ำ ณ จุดที่น้ำไหล เข้า มาเดิมชดเชยในระบบ ในอ่างรองรับ และอ่างน้ำทิ้งจากหอฝั่งเย็น	- ตรวจวัดทุกๆ 6 เดือน												
	- Total Coliform														
	- Residual Chlorine														
	- เชื้อลีสทีโอเนลลา														
2. น้ำใช้	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เส้นท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง												

ตารางที่ 14.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อื่นๆที่ไม่ได้รวมอยู่ในโครงการเฟรเซอร์สวิตช์ (ระยะดำเนินการ)

[illegible]

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อันดามัน เฟลส (ปัจจุบันเรียกในนาม โครงการ เฟรเซอร์ สวีท สุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	น.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
6. คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจของ พนักงานและผู้มาใช้ บริการ	- ประเมินเรื่อารว่องทุกซ์ ข้อเสนอนะ และข้อคิดเห็นของ พนักงาน และผู้มาใช้บริการ	- พนักงานและผู้มาใช้บริการ	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ												
7. สุขภาพ	- ความสวยงามและความสมบูรณ์	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ												

ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง

ความถี่ ทุก 6 เดือน

ความถี่ ตลอดระยะเปิดดำเนินการ